

1.pants

Līguma priekšmets

1.1. Saskaņā ar šī līguma noteikumiem pasūtītājs uzdod, un uzņēmējs uzņemas saistības veikt pasūtītājam objektā darbus, kas noteikti šajā līgumā, t.i.

- pamatojoties uz tehnisko projektu izstrādāt un saskaņot ar pasūtītāju kopējo un posmu tāmes, darbu grafiku, kā arī citus nepieciešamos līguma dokumentus, kuru izstrāde ir obligāta darbu uzsākšanai, veikšanai un pabeigšanai objektā, kā arī objekta nodošanai ekspluatācijā;
- visu atļauju, saskaņojumu saņemšana no valsts un pašvaldības iestādēm, kā arī citām kompetentām iestādēm, kā arī to reģistrācijas veikšana, ja tas ir nepieciešams saskaņā ar spēkā esošās LR likumdošanas normām darbu uzsākšanai, veikšanai un pabeigšanai un objekta nodošanai ekspluatācijā;
- iekārtu piegāde un uzstādīšana objektā, kā arī materiālu iegādāšanās un to piegāde objektā, kas nepieciešami šajā līgumā paredzēto darbu izpildei;
- tieša darbu veikšana objektā pa posmiem un pa posmiem paveiktā darba nodošana pasūtītājam, pamatojoties uz darbu posma pieņemšanas – nodošanas aktiem, pilna darbu apjoma veikšana, objekta nodošana pasūtītājam, pamatojoties uz objekta galīgās pieņemšanas – nodošanas aktu, objekta nodošana ekspluatācijā, pamatojoties uz aktu par objekta nodošanu ekspluatācijā, atbilstoši šim līgumam, kā arī LR spēkā esošās likumdošanas normām.
- garantijas apkalpošana, t.i. novērst visus defektus un trūkumus, ko pasūtītājs atklās darbos, ko uzņēmējs veicis atbilstoši šī līguma noteikumiem, pirms vai pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.

1.2. Uzņēmējs apņemas visus līgumā minētos darbus pilnībā pabeigt līdz _____gada _____.

2.pants

Apdrošināšana

2.1. Uzņēmējs apliecina, ka uz šī līguma noslēgšanas brīdi viņš ir noslēdzis spēkā esošu uzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, kas ir obligāts atbilstoši LR spēkā esošās likumdošanas normām un kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kas var rasties pasūtītājam un/vai trešām personām uzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā, pildot šajā līgumā paredzētos darbus.

2.2. ___ dienu laikā no šī līguma noslēgšanas uzņēmējs apņemas uz sava rēķina apdrošināt par labu pasūtītājam summas Ls _____ apmērā visus iespējamus zaudējumus, kas var rasties pasūtītājam, kā arī līgumsodus, kas jāizmaksā pasūtītājam sekojošu iemeslu dēļ:

- 1) pasūtītājs lauž šo līgumu uzņēmēja vainas dēļ;
- 2) atbilstoši šī līguma noteikumiem noteiktās garantijas apkalpošanas neveikšana, kā arī nekvalitatīva vai nesavlaicīga veikšana.

2.3. Augstāk minētā uzņēmēja iespējamo zaudējumu un līgumsodu apdrošināšana neatbrīvo uzņēmēju no šī līguma uzņemtām saistībām kvalitatīvi un savlaicīgi izpildīt darbus un izmantot materiālus un nodrošināt garantijas apkalpošanu.

3.pants

Apakšuzņēmums

3.1. Veicot darbus atbilstoši šim līgumam, uzņēmējam ir tiesības piesaistīt šajā līgumā paredzēto atsevišķu darbu veidu vai darbu posmu izpildei trešās personas, turpmāk tekstā sauktas Apakšuzņēmēji.

3.2. Ja uzņēmējs šajā līgumā paredzēto darbu veikšanai piesaista apakšuzņēmējus, tas nerada nekādas izmaiņas šajā līgumā noteiktajās uzņēmēja saistībās. Šajā gadījumā uzņēmējs paliek vienīgā puse, kas ir pilnībā atbildīga pasūtītājam par apakšuzņēmēju darbībām kā par savām pašā, un viņam nav tiesību šai sakarā izvirzīt jebkādus iebildumus.

4.pants

Iekārtas un materiāli

4.1. Uzņēmējs apņemas piegādāt un uzstādīt objektā visas iekārtas, kuras nepieciešams izmantot šajā līgumā paredzēto darbu izpildei. Uzņēmējs uzņemas pilnu materiālo atbildību, t.sk. arī pret trešajām personām, par objektā izvietoto iekārtu bojājumu, zaudējumu vai bojāeju neatkarīgi no tā, vai konkrētās iekārtas pieder viņam vai ir nomātas no trešajām personām.

4.2. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par zaudējumiem, ko pasūtītājam vai trešajām personām var radīt objektā izvietotās iekārtas.

4.3. Uzņēmējs, pamatojoties uz kopējo un posmu tāmēm apņemas iegādāties un piegādāt uz objektu materiālus, kas saskaņā ar tehnisko projektu nepieciešami darbu veikšanai un objekta nodošanai ekspluatācijā.

4.4. Uzņēmējs apņemas izmantot darbu veikšanai materiālus un iekārtas, kuru izmantošanu atļauj LR spēkā esošie būvniecības normatīvi. Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par darbu izpildē izmantotajiem materiāliem, t.sk. Par to kvalitāti un to atbilstību spēkā esošo LR normatīvo dokumentu prasībām.

5.pants

Kopējā un posmu tāmes, darba grafiks

5.1. Uzņēmējs apņemas izstrādāt kopējo tāmi un posmu tāmes, kas attiecīgi ietver darbu un materiālu vērtību un darbu un materiālu vērtības daļas, kas proporcionāli sadalītas atbilstoši darbu apjomam, kas jāveic katrā konkrētā darbu posmā.

5.2. Kopējā tāme un posmu tāmes jāizstrādā atbilstoši LR spēkā esošās likumdošanas normu prasībām.

5.3. Vienlaikus ar kopējās tāmes un posmu tāmju izstrādāšanu uzņēmējs saskaņā ar tehnisko projektu, kopējo un posmu tāmēm izstrādā darbu grafiku, kurā jānorāda katra darbu posma apraksts, katrā konkrētā posmā iekļauto darbu izpildes sākuma un beigu datums, kā arī citi nepieciešamie elementi.

5.4. Uzņēmējs apņemas izstrādāt un iesniegt pasūtītājam kopējo un posmu tāmes, un darbu grafiku _____ laikā no brīža, kad abas puses parakstījušas šo līgumu.

5.5. Darbu grafiks pēc tam, kad puses ir to saskaņojušas un pasūtītājs apstiprinājis, nevar tikt grozīts citādi, kā ar pušu savstarpēju rakstveida vienošanos.

6.pants

Darbu izpildes kārtība

6.1. Uzņēmējs apņemas uzsākt, veikt un pabeigt šajā līgumā paredzētos darbus pa posmiem atbilstoši saskaņotajām tāmēm un darbu izpildes projektam.

6.2. Uzņēmējs apņemas izpildīt šajā līgumā paredzētos darbus pienācīgā kvalitātē pa posmiem, pamatojoties uz darbu posmu pieņemšanas – nodošanas aktiem, nodot pa posmiem izpildītos darbus pasūtītājam, pilnībā pabeigt darbus un nodot objektu pasūtītājam, pamatojoties uz objekta galīgās pieņemšanas – nodošanas aktu, un nodot objektu ekspluatācijā, pamatojoties uz aktu par objekta nodošanu ekspluatācijā.

6.3. Izpildot šajā līgumā paredzētos darbus, uzņēmējs apņemas ievērot instrukcijas par darba aizsardzību un drošības tehniku, apkārtējās vides aizsardzību, ugunsdrošību un citus spēkā esošo normatīvo aktu noteiktos obligātos noteikumus un instrukcijas.

7.pants

Tehniskā uzraudzība

7.1. Lai nodrošinātu kontroli pār to, kā uzņēmējs veic darbus, un veiktu inspekciju atbilstoši šī līguma noteikumiem, pasūtītājs nozīmē tehnisko uzraudzību.

7.2. Pasūtītājs nodod uzņēmējam to personu sarakstu, kurām, papildus tehniskai uzraudzībai, arī ir tiesības iekļūt objektā visu šī līguma darbības laiku.

7.3. Tehniskai uzraudzībai ir tiesības jebkurā laikā kontrolēt to, kā uzņēmējs veic darbus atbilstoši šī līguma noteikumiem.

7.4. Tehniskai uzraudzībai veicot kontroli, uzņēmējs pēc tehniskās uzraudzības pieprasījuma apņemas iesniegt to materiālu paraugus, ko viņš piegādā darbu izpildes gaitā, kā arī citas ziņas un informāciju, kas saistītas ar darbu veikšanu atbilstoši šī līguma noteikumiem.

7.5. Uzņēmējam nekavējoties jāsniedz pasūtītājam mutiska atskaite pēc pirmā viņa pieprasījuma.

8.pants

Darbu grozīšanas kārtība

8.1. Pasūtītājam ir tiesības izdarīt jebkurus grozījumus darbu izpildes procesā, brīdinot par to uzņēmēju _____ dienas iepriekš.

8.2. Uzņēmējam ir jāpieņem visi darbu izpildes procesā pasūtītāja izdarītie grozījumi un jāizpilda pušu papildus saskaņotajos termiņos. Uzņēmējs ___ dienu laikā no brīža, kad no pasūtītāja saņemti darbu grozījumi, rakstveidā informē pasūtītāju par to, kā šādu grozījumu sekas atspoguļosies darbu izpildes projektā, kopējā un posmu tāmēs.

8.3. Pasūtītājam ir tiesības pieņemt minētos grozījumus to izpildei vai nepieņemt tos, informējot par to uzņēmēju.

9.pants

Darbu pabeigšana un objekta nodošana ekspluatācijā

9.1. Pēc katra darbu posma pabeigšanas uzņēmējs nosūta pasūtītājam paziņojumu par konkrēta darbu posma pabeigšanu un iesniedz viņam atskaiti par konkrētajā posmā veiktajiem darbiem, kā arī citas ziņas, kas nepieciešamas pasūtītājam, lai noteiktu konkrētajā posmā izpildīto darbu pabeigtības pakāpi, kā arī informē pasūtītāju par gatavību nodot konkrētajā posmā izpildītos darbus.

9.2. Pēc augstāk minētajām darbībām un ar nosacījumu, ka uzņēmēja veiktie darbi konkrētajā darbu posmā atbilst šī līguma noteikumiem un pasūtītāja prasībām, tehniskajam projektam, posma tāmei un darbu izpildes projektam, uzņēmējs atbilstoši ar pasūtītāju saskaņotajam darbu posma pieņemšanas – nodošanas aktam nodod konkrētajā posmā izpildītos darbus pasūtītājam un uzsāk nākamā darbu posma izpildi.

9.3. Ja pasūtītājs nepieņem konkrētajā posmā izpildītos darbus, puses sastāda aktu par defektiem, kurā norādīti visi uzņēmēja konkrētajā posmā veikto darbu trūkumi, un uzņēmējs apņemas par saviem līdzekļiem ____ dienu laikā no akta par defektiem parakstīšanas brīža izlabot visus defektus darbā un veikt atkārtotu konkrētā darbu posma nodošanu pasūtītājam, pamatojoties uz darbu posma pieņemšanas – nodošanas aktu.

9.4. Pēc visu darbu posmu pabeigšanas atbilstoši šī līguma noteikumiem, uzņēmējs nosūta pasūtītājam paziņojumu par darbu pabeigšanu un sniedz viņam atskaiti par izpildītajiem darbiem, kā arī citas ziņas, kas nepieciešamas pasūtītājam, lai noteiktu darbu pabeigtības pakāpi.

9.5. Pēc iepriekš minētajām darbībām un ar nosacījumu, ka uzņēmēja izpildītie darbi atbilst šī līguma noteikumiem un pasūtītāja prasībām, uzņēmējs atbilstoši ar pasūtītāju saskaņotajam objekta galīgās pieņemšanas – nodošanas aktam nodod objektu pasūtītājam.

9.6. Ja pasūtītājs nepieņem objektu, puses sastāda aktu par defektiem, kurā ir norādīti visi uzņēmēja izpildīto darbu trūkumi, un uzņēmējs apņemas par saviem līdzekļiem _____ dienu laikā no akta par defektiem parakstīšanas, izlabot visus defektus objektā un veikt atkārtotu objekta nodošanu pasūtītājam, pamatojoties uz objekta galīgās pieņemšanas – nodošanas aktu.

9.7. _____ dienu laikā no brīža, kad puses parakstījušas objekta galīgās pieņemšanas – nodošanas aktu, uzņēmējs pamatojoties uz aktu par objekta nodošanu ekspluatācijā nodod objektu ekspluatācijā.

9.8. Ja objekts netiek pieņemts ekspluatācijā, uzņēmējs apņemas par saviem līdzekļiem _____ dienu laikā no atteikuma pieņemt objektu ekspluatācijā, izlabot visus defektus un trūkumus objektā un atkārtoti nodot objektu ekspluatācijā, pamatojoties uz aktu par objekta nodošanu ekspluatācijā.

10.pants Garantija

10.1. Garantijas apkalpošana tiek noteikta šādām objekta sastāvdaļām:

- _____ – _____ gadi;
- _____ – _____ gadi;
- _____ – _____ gadi;
- _____ – _____ gadi.

10.2. Uzņēmējs veic garantijas apkalpošanu no brīža, kad parakstīts akts par objekta nodošanu ekspluatācijā atbilstoši šī līguma noteikumiem.

10.3. Visu garantijas apkalpošanas termiņu laikā uzņēmējs apņemas par saviem līdzekļiem veikt nepieciešamības gadījumā nekvalitatīvo un sabojājušos objekta sastāvdaļu remontu un/vai nomaiņu, attiecībā uz kurām tika veikti darbi.

10.4. Ja pušu starpā rodas strīdi vai domstarpības, objekta sabojājušos sastāvdaļu remonta un/vai maiņas nepieciešamību ir tiesīgs noteikt eksperts, kas iecelts ar pušu vienošanos. Ja pēc eksperta domām objekta sabojājušos sastāvdaļu remonts un/vai maiņas veikšana ir pamatota, tad eksperta pakalpojumus apņemas apmaksāt uzņēmējs. Ja pēc eksperta domām objekta sabojājušos sastāvdaļu remonts un/vai maiņas veikšana nav nepieciešama, tad eksperta pakalpojumu apmaksa notiek uz tās puses rēķina, kas bijusi jautājuma par šādu darbu veikšanas nepieciešamības izskatīšanas iniciatore. Iepriekš minētais eksperta slēdziens ir pusēm obligāts, un pusēm nav tiesību turpmāk izvirzīt vienai pret otru jebkādas pretenzijas sakarā ar šādu eksperta slēdzienu.

10.5. ___ dienu laikā no eksperta slēdziena vai brīža, kad puses sastādījušas aktu par garantijas apkalpošanas darbu veikšanas nepieciešamību, uzņēmējs apņemas izpildīt garantijas apkalpošanas darbus, un pabeigt tos _____ laikā.

10.6. Pēc objekta sastāvdaļu remonta un/vai maiņas beigām, puses sastāda jaunu speciālu darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, ko puses paraksta un kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

10.7. Uzņēmējs nosaka jaunas garantijas un veic jaunu garantijas apkalpošanu attiecībā uz remontētajām un/vai nomainītajām objekta sastāvdaļām.

11.pants Darbu un materiālu vērtība

11.1. Darbu un materiālu vērtība, ko uzņēmējs veic pasūtītājam atbilstoši šī līguma noteikumiem, sastāda _____.

11.2. Darbu un materiālu vērtībā nav iekļauti neparedzēti uzņēmēja izdevumi, kas nav minēti tehniskajā projektā, kopējā tāmē un posmu tāmēs. Ja rodas šādi neparedzēti izdevumi puses saskaņo to apmaksu papildus atbilstoši savstarpēji saskaņotiem speciāliem aktiem un tāmēm.

11.3. Pasūtītājs izmaksā uzņēmējam darbu un materiālu vērtību tikai tādā gadījumā, ja uzņēmējs kvalitatīvi un savlaicīgi izpilda līgumā paredzētos darbus.

12.pants

Darbu un materiālu vērtības apmaksas noteikumi

12.1. Puses vienojas, ka darbu un materiālu vērtība tiek izmaksāta uzņēmējam pa posmiem un saskaņā ar šī līguma noteikumiem.

12.2. Pasūtītājs apņemas _____ dienu laikā pēc brīža, kad puses parakstījušas šo līgumu, izmaksāt uzņēmējam avansu _____ apmērā.

12.3. Turpmāk avansa summa tiek ievērota, sastādot katru posmu tāmi, kuras summa samazinās par avansa daļu, kas proporcionāla konkrētajā posmā izpildīto darbu un materiālu apjomam un vērtībai.

12.4. Atlikušo darbu un materiālu vērtības daļu, izņemot pēdējo maksājumu, pasūtītājs izmaksā uzņēmējam, pamatojoties uz posmu tāmēm ___ dienu laikā no atbilstošo darbu posmu pieņemšanas – nodošanas aktu parakstīšanas brīža.

12.5. Pēdējo maksājumu ___ apmērā pasūtītājs apņemas izmaksāt uzņēmējam ___ dienu laikā no akta par objekta nodošanu ekspluatācijā parakstīšanas brīža ar nosacījumu, ka uzņēmējs ievērojis šī līguma noteikumus.

12.6. Pasūtītājs oficiāli noteiktajos apmēros apmaksā uzņēmēja izdevumus par valsts nodevām, kā arī citiem atbilstoši spēkā esošajai LR likumdošanai obligātajiem oficiālajiem maksājumiem, lai saņemtu attiecīgās atļaujas, kas varētu rasties pusēm izpildot šo līgumu.

12.7. Uzņēmējs apņemas ___ iepriekš informēt pasūtītāju par paredzamajiem maksājumiem sakarā ar šo līgumu.

12.8. Pasūtītājs izmaksā uzņēmējam darbu un materiālu vērtību, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu uz uzņēmēja norēķinu kontu.