

## Remonta izmaksas un plānošana

Remonts. Šis process ir šķietami vienkāršs līdz brīdim, kamēr cenšaties iedziļināties visās tā niansēs, galvenokārt remonta izmaksu un termiņu plānošanā. Remonta plānošana ir jāveic rūpīgi, jo, kā liecina gan sava, gan tuvāku un tālāku līdzcilvēku pieredze, virspusēji veikta remonta plānošana tieši sākotnējos tā etapos nereti ir bijis iemesls, kā dēļ jāpiedzīvo „remonta remonts”, kļūdu labošana jeb defektu novēršana... un tas neizbēgami noved pie papildus izmaksām.

Kad esat izlēmis, kādu vēlaties redzēt savu mājokli pēc remonta, izmaksas un termiņi ir tas remonta plānošanas etaps, kura plānošanai neiesakām taupīt laiku, enerģiju un resursus. Vai tas ir dzīvokļa remonts vai mājas remonts, detalizēts remonta budžeta un termiņu plāns ļaus izvairīties no nepatīkamiem mirkļiem un stresa pārpilnām situācijām.

**Sastādot remonta budžetu**, iesakām paredzēt noteiktu summu, kas domāta pēkšņiem, neieplānotiem, līdz šim neapzinātiem darbiem. Šādi darbi visbiežāk atklājas, ja mājoklī sen nav veikts remonts - noņemot grīdas segumu viesistabā, flīzes vannas istabā vai skapīšus virtuvē, nereti nākas sastapties ar slēptiem defektiem, kurus nedrīkst nelabot, lai neapdraudētu kopējo remonta rezultātu. Ja ieplānosiet šādu summu, izvairīsieties no nepatīkamiem mirkļiem un pārlietu neriskēsiet ar novirzīšanos no iecerētā termiņa. Summa, kāda ieplānojama neparedzētajiem darbiem, ir atkarīga no kopējiem remontdarbu apjomiem. Ja veicat nelielu kosmētisko remontu, piemēram, sienu pārkrāsošanu, šī summa būs daudz mazāka nekā tad, ja esat iecerējis veikt grīdas seguma maiņu.

Sastādot remonta budžetu, iepazīstieties ar atsevišķu veicamo darbu izmaksām. Noskaidrojiet, cik maksā veco tapešu noņemšana, sienu līdzināšana, špaktelēšana, apmešana, grīdas demontāža, flīzēšana u.tml. Ja remontam paredzētie līdzekļi ir tik strikti ierobežoti, ka nav iespējams ieplānot konkrēto summu neparedzētajiem darbiem, šī ir iespēja samazināt kopējās remonta izmaksas. Ja esat noskaidrojis katra atsevišķa darba izmaksas, apsveriet - iespējams, ir kāds etaps remonta procesā, kuru varat veikt pats (piemēram, veco tapešu noņemšana)? Šādi jūs ietaupīsiet līdzekļus gadījumam, ja rodas vajadzības veikt iepriekš minētos neparedzētos darbus.

Kad ir apzināti remontam pieejamie līdzekļi un saplānots remonta budžets, jāizvēlas meistari, kam uzticēt darbu veikšanu. Meistaru izvēle būs nekļūdīga, ja pievērsīsiet īpašu uzmanību tam, kā meistars jums izsaka darba izpildes piedāvājumu un kā sastādījis jūsu mājokļa remonta tāmi. Tas, kā meistars ir sastādījis tāmi, liecina gan par viņa profesionalitāti, gan orientēšanos materiālu un darbu izmaksās, gan arī spēju novērtēt veicamo darbu apjomu. Remonta tāmei jāietver detalizēti norādīti veicamie darbi, materiālu un darba izmaksas. Nekļūdiēties, ja izvēlēties tos meistaros, kuru sastādītā tāme salīdzinājumā ar citiem nav ne pati lētākā, ne pati dārgākā; tātad - pa vidu. Ja izvēlēties lētāko meistaros, sastapsieties ar situāciju, ka izmaksas remonta laikā pieaugs - radīsies vajadzība iegādāties papildu materiālus u.tml.

**Kad esat izvēlējušies**, jūsuprāt, piemērotāko meistaros, izvērtējiet šī meistaros izstrādāto tāmi kopā ar ekspertos. Cilvēkam, kurš nav bijis saistīts ar remontdarbiem, darba izcenojums izsaka ļoti maz. Neekonomējiet to laiku un resursos, kurus veltīsiet konsultācijām ar profesionāļiem, jo tādējādi spēsiet pasargāt sevi no vilšanās.

Kad tāme ir apstiprināta un meistars izvēlēts, remonts varētu sākties... Lai abas puses - gan meistars, gan jūs - būtu apmierinātas ar darbu, darba rezultātu un sekām, ir nepieciešama skaidra un sabalansēta vienošanās, kurā tiek aizsargātas abas puses.

**Līgums.** Līgumā paredziet skaidru norēķinu kārtību, termiņos, pušu atbildību, izmantojamās iekārtas un materiālos, apdrošināšanu, garantiju u.c. Arī šeit neekonomējiet to laiku un resursos, ko veltīsiet līguma sagatavošanai un speciālistu konsultācijām - jo detalizētāk izstrādāts līgums, jo lielāka laika un finansu resursu ekonomija konfliktsituāciju risināšanā, ja tādas radīsies.

Līgumā paredzētā darbu izpildes kārtība un atbildība par darbu kvalitāti sniedz drošību var iecerēto rezultātu, jo remonta organizēšanai un vadīšanai savā mājoklī ir vajadzīgs gan laiks un enerģija, gan arī zināšanas remontdarbu veikšanā, darbu secībā un izmantojamajos materiālos. Ja esat noslēguši sabalansētu līgumu, jums nav jāpiesaista būvuzraugs vai, kontrolējot meistaros pēc katra paveiktā darba, jāuztraucas par nekvalitatīvi izpildītu darbu.

### Atcerieties:

- ◆ Iepazīstieties ar celtniecības materiālu cenām
- ◆ Iepazīstieties ar darba izmaksām atsevišķiem celtniecības un apdares darbiem
- ◆ Izvērtējiet, vai ir darbi, kurus varat veikt pats saviem spēkiem
- ◆ Pieprasiet detalizēti izstrādātu tāmi
- ◆ Pievērsiet uzmanību katram izdevumu postenim
- ◆ Noslēdziet sabalansētu un detalizēti izstrādātu līgumu

*Lai veicas!*  
*Emeistars.lv*